

A la Venta

Viviendas Asequibles 6711 Porter Street

Durante los últimos 40 años la organización Guadalupe Neighborhood Development Corporation ha estado trabajando con miembros y líderes de la comunidad para traer oportunidades de viviendas asequibles a hogares que las necesiten. GNDC estara desarrollando dos hogares en su primer Fideicomisos de Tierra (CLT) en Montopolis este Otoño. Estas viviendas seran vendidas a precios asequibles para hogares que cualifiquen. Los Fideicomisos de Tierra hacen que la compra de viviendas sea asequible y las mantiene asequibles por mucho tiempo. Los CLTs tambien mantienen los taxes de propiedad muy bajos.

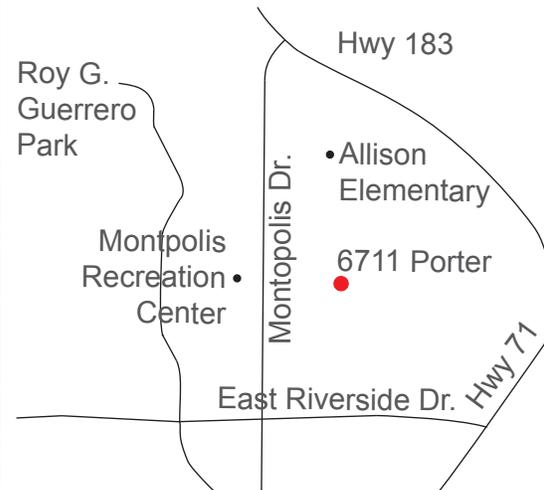


Para más Información
contactar a:

Rachel Stone

512-479-6275 ext.5

rachel@guadalupeandc.org



Representación proveída por: LS Johnston Architects

Unidad	Límites de Ingreso del Comprador Cualificado *	Precio de Venta**
A	<80% MFI Ingreso anual aproximado del hogar de \$60,000-\$75,000	\$170,000 - \$240,000
B	<60% MFI Ingreso anual aproximado del hogar de \$38,000-\$55,000	\$135,000 - \$155,000

* Basado en los límites de HUD del 2020, proveídos por el US Department of Housing and Urban Development

** Precios dependende una variedad de factores al momento de la venta.

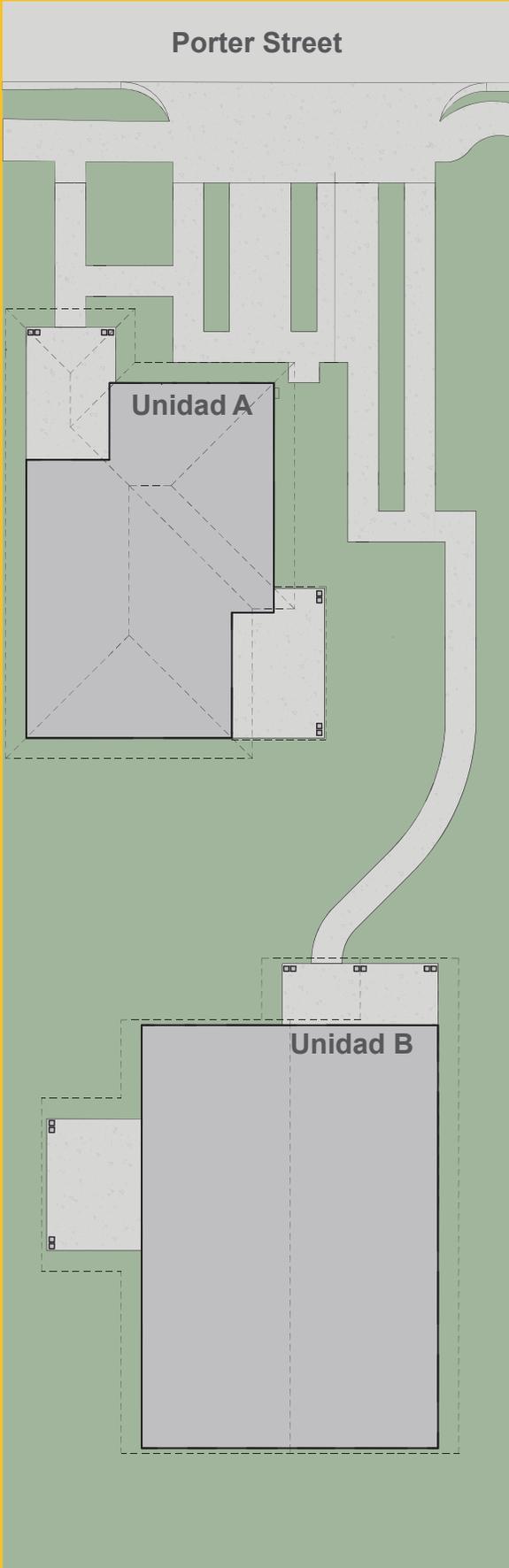
¿Qué es un Fideicomiso (CLT)?

Un Fideicomiso de Tierra es cuando una entidad pública o una organización sin fines de lucro vende una estructura (la vivienda) pero no la tierra donde la misma se encuentra. La tierra es parte del CLT y es alquilada al dueño de la casa por un bajo costo. **En los CLT de GNDC, la vivienda es vendida a un precio asequible a un hogar que cualifique, y la tierra es arrendada por \$25 al mes/\$300 al año.** Los impuestos de la propiedad del dueño de la vivienda reflejan el valor de la casa, y los impuestos por la tierra son muy bajos gracias al bajo costo de su alquiler.

El valor de la vivienda aumenta, pero a una tasa fija que usualmente fluctua entre 1.5% y 2% anual. De esta manera el precio de venta es fijo y puede ser determinado en cualquier momento. Cuando el propietario decida vender el hogar, es muy probable que GNDC sea el comprador, y el dueño de la casa recuperará la hipoteca principal al igual que el aumento de valor fijo del hogar. **Este sistema mantiene los impuestos de la propiedad muy bajos y asegura que la vivienda será asequible para el próximo comprador.**

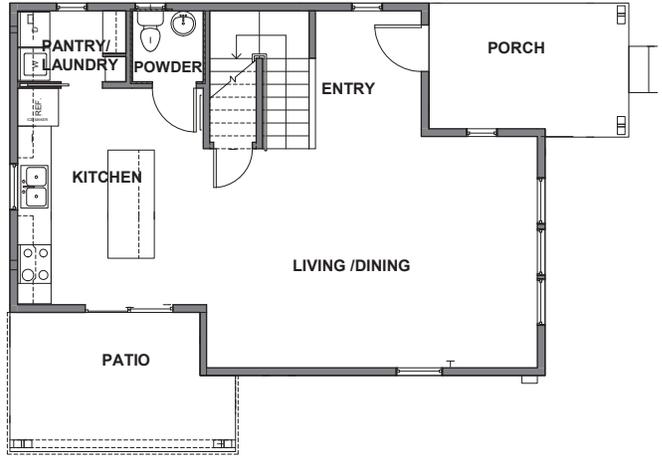
Planos de las unidades de 6711 Porter Street

Plano del Proyecto

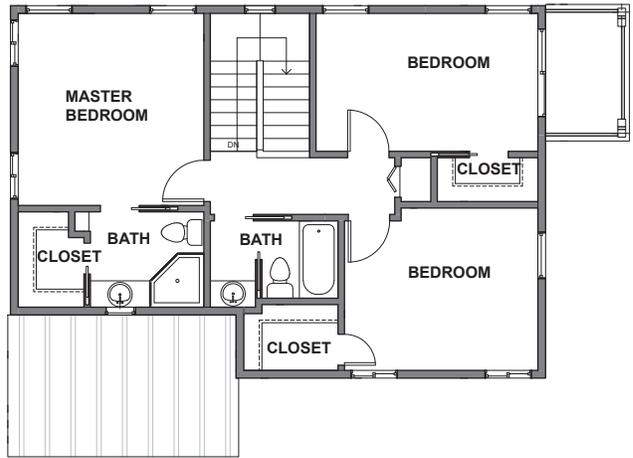


Unidad A 3 Dormitorios / 2 1/2 Baños 1,438 pies cuadrados

Plano del Primer Piso



Plano del Segundo Piso



Unidad B 2 Dormitorios / 2 Baños 1,188 pies cuadrados

