

Escuela Nueva

2013 Montopolis Drive

GNDC se ha asociado con la Escuela Montessori de Montopolis, un pre-escolar sin fines de lucro en Montopolis, para expandir la misma y aumentar las oportunidades de vivienda asequible en la comunidad de Montopolis. Escuela Montessori tiene 2 acres de terreno donde GNDC desarrollará un nuevo campus para los estudiantes pre-escolares junto con 93 unidades de viviendas asequibles para familias, de las cuales 14 unidades serán para mayores de edad. El proyecto, llamado 'Escuela Nueva', aumentará la capacidad de la escuela para servir el doble de niños en el pre-escolar. El nuevo campus integra el pre-escolar, vivienda familiar, y vivienda para mayores de edad con un diseño verde, de energía eficiente, y enfocado en el aprendizaje que aumenta interacciones sociales, actividades al aire libre, y experiencias intergeneracionales a la vez que aumenta las oportunidades educativas en la comunidad.



Para más información
contactar a:

Rachel Stone

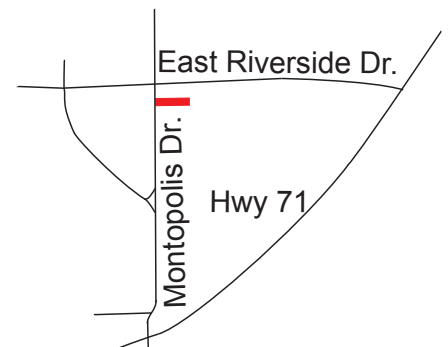
512-479-6275 ext.5

rachel@guadalupendc.org



Representación proveída por Architect: Hatch + Ulland Owen

Dueño del terreno: Escuela Montessori de Montopolis
Dueño del Edificio: GNDC
Arquitecto: Hatch + Ulland Owen



Rangos de Asequibilidad

Habitación	Ingreso Aproximado del Hogar*	Renta Mensual Aproximada**	# Aproximado de Unidades
1	\$13,500-\$34,200	\$350-\$900	14
2	\$18,000-\$46,860	\$450-\$1,000	51
3	\$25,000-\$58,560	\$625-\$1,460	28

* Basado en los límites de HUD del 2020, proveídos por el US Department of Housing and Urban Development

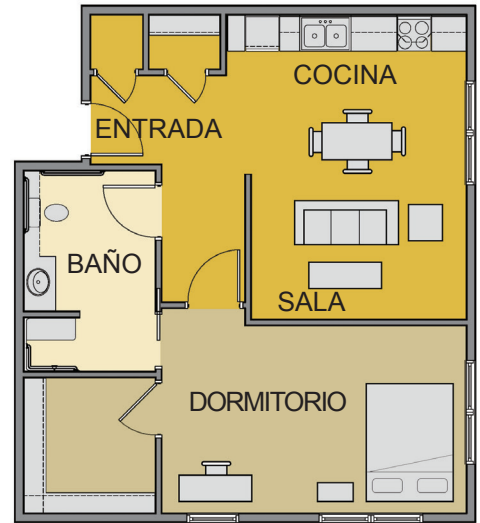
** Precios depende una variedad de factores al momento del arrendamiento.

Cronología del Proyecto

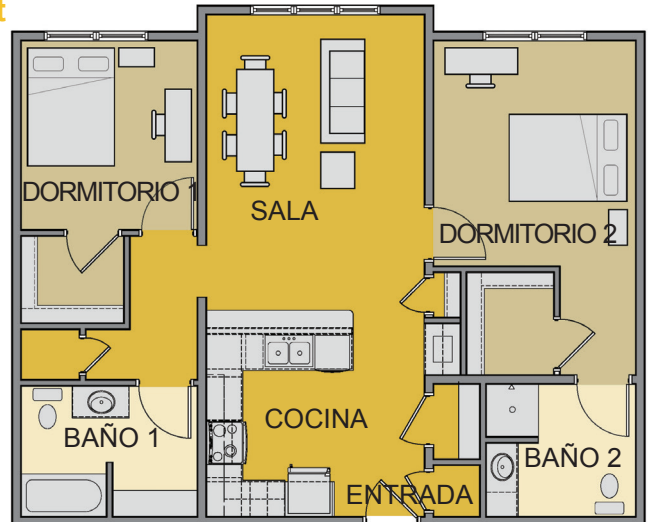


Planos de las Unidades de Escuela Nueva

1 Habitación + 1 Baño, Vivienda de Mayores de Edad 762 Sq Ft



2 Habitaciones + 2 Baños, Vivienda Residencial 1,068 Sq Ft



3 Habitaciones + 2 Baños, Vivienda Residencial 1,342 Sq Ft



Plano

